

04013681512030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1368**

15 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49999 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός των ορίων των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τα 4258/3.11.2003 και 4615/24.11.2003 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός των ορίων των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής), που έχουν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό τμήμα (Ιστορικός Άξονας Πειραιώς) με το από 17.4.1996 Π. Δ/γμα (Δ΄ 510), όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49999/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελεύθερη Λεωφόρος

Πρωτεύουσα

Δευτερεύουσα

Συλλεκτήρια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 49999 /03
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός των ορίων των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής)

Αθήνα 10 Δεκεμβρίου 2003
Ο Διευθυντής
Τ. Γιαννακόπουλος

Σχ 1
Φακ. 375/03



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Απόφαση Ε/Ε Συν. 59 / πράξη 1 (8.10.03)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Το παρόν συνοδεύει το υπ. αριθμ. 4258/03 έγγραφο ΟΡΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ



ΑΙΚΑΤ. ΣΥΚΙΑΝΑΚΗ

Αριθ. 49978 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων,όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2,6), 154, 160 (παρ.1, 2) και 161 (παρ.1) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 3α εδ.αα και 4α) του Ν. 2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄1484).

5.- Την 5603/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (Α΄17)

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

8.- Το 12215/24.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ.3 του Π. Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α΄ 131).

9.- Την 184/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στο Ο.Τ.45 περιοχής 77 με τη μετατροπή του τμήματος αυτού με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49978/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι χρήσεις γής που έχουν καθοριστεί για τη περιοχή που βρίσκεται ο χώρος.

3.- Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του σύμφωνα με τη παρ.1 της παρούσας καθοριζόμενου οικοδομήσιμου χώρου ορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Συντελεστής δόμησης: τρία και εξήντα (3,60).
- Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: είκοσι επτά (27) μέτρα.

4.- Επιβάλλεται η εξασφάλιση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων της Ζώνης Β΄του π.δ/τος 230/93 (Α΄94).

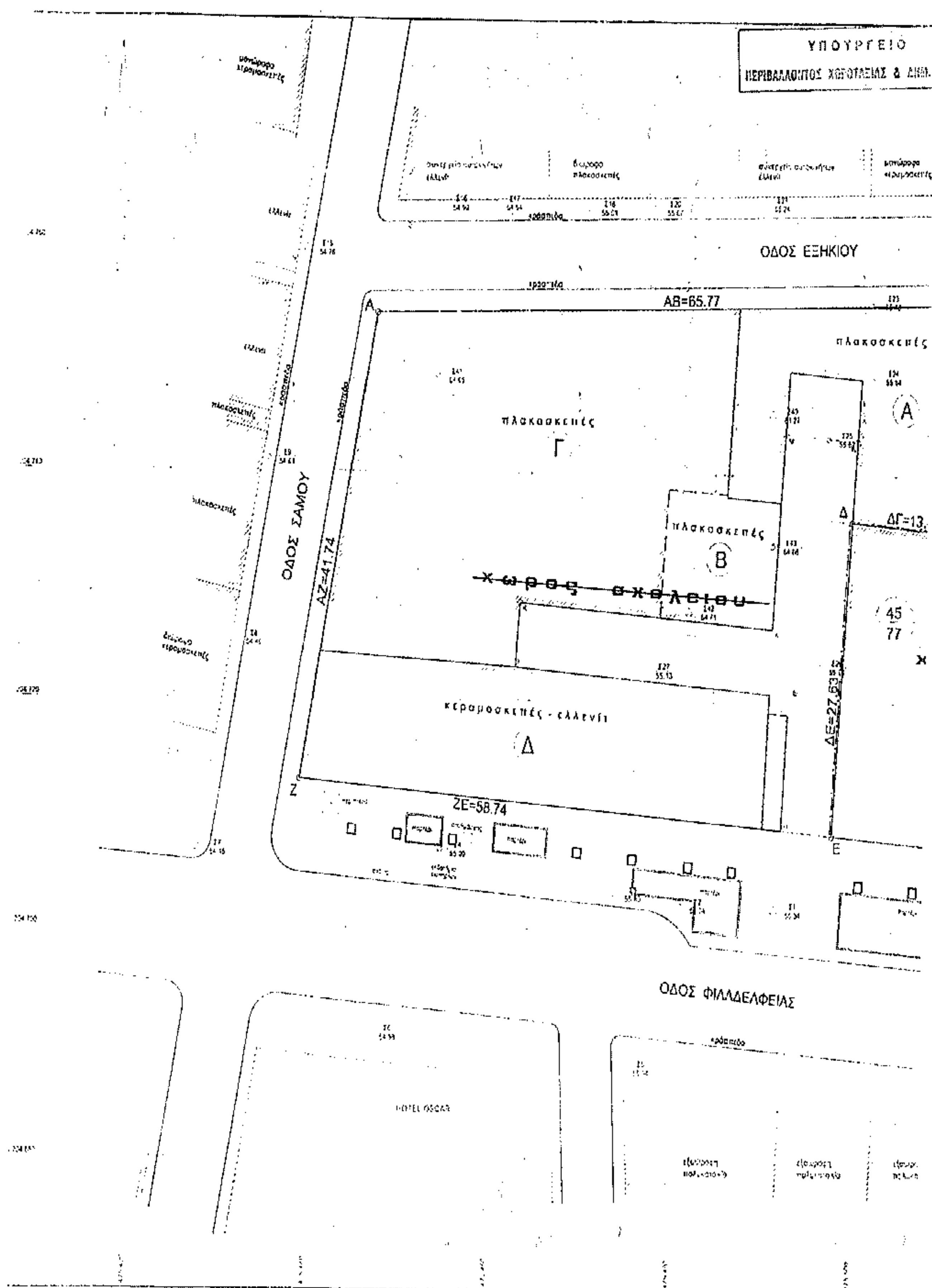
5.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ.
ΟΔΟΣ ΕΞΗΚΙΟΥ
ΑΒ=65.77
πλακοσκεπές
Γ
Α
Δ
ΔΓ=13.
πλακοσκεπές
Β
χωρος σχολειου
45
77
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΑΖ=41.74
κεραμοσκεπές - ελλενίτ
Δ
ΔΕ=27.63
Ζ
ΖΕ=58.74
Ε
ΟΔΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

δώροφο πλακοσκεπές

μονώροφο πλακοσκεπές

δώροφο κεραμοσκεπές

Β

Ο

Π

Ρ

1/Α

1/Κ

(Α)

ΒΓ=20,25

1/Ε

1/Π

Γ=13,42

Γ

1/Κ

2/Κ

ΟΔΟΣ ΛΙΟΣΙΩΝ

χωρος σχολειου

2/Π

3/Π

Τ

Σ

Ξ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

10 Δεκεμβρίου ... 3

Αθήνα

Ι. Παπαδόπουλος

Σχ. 1 Φ. ... 374/03

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	Χ	Υ
Α	475 442,74	4 204 753,97
Β	475 508,53	4 204 755,05
Γ	475 508,67	4 204 734,61
Δ	475 495,30	4 204 735,92
Ε	475 453,76	4 204 764,05
Ζ	475 434,71	4 204 713,60

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 2 717,36

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

46/77

42/77

ΕΞΗΚΙΟΥ

ΣΑΜΟΥ

Θέση ακινήτου

45/77

ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

4/77

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα ισχύοντα αναπαράγονται από ΓΟΚ '85.

Ζώνη Γνησ. Β'

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Τ.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ, ΣΑΜΟΥ & ΕΞΗΚΙΟΥ, ΑΘΗΝΑ

Α1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:200

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα αυτό σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΠΡΙΣΜΑ Α.Τ.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Αριθ. 4102 (3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 1,5 στρέμματος στη θέση «Μπίρμπαση» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σταροχωρίου του Δήμου Φαρρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την 186/30.6.1998 απόφαση Γ. Γ. Π.Δ. Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ.2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την 9904/18.11.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» εμβαδού 1,5 στρέμματος στη θέση «Μπίρμπαση» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σταροχωρίου του Δήμου Φαρρών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, που έγινε στις 21.9.2003 και διαπιστώθηκε στις 10.11.2003, τη δημόσια δασική έκταση με αείφυλλα - πλατύφυλλα (σχίνα , πρίνους), εμβαδού χιλίων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1,5 στρεμ.), στη θέση «Μπίρμπαση» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Σταροχωρίου του Δήμου Φαρρών, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α , όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με αγρό

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Φαρρών και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σταροχωρίου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

περιφ. Δημ. Διαμ. Σταροχωρίου
Δήμου Φαρρών
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000
+ : θέση αναδάσωσης



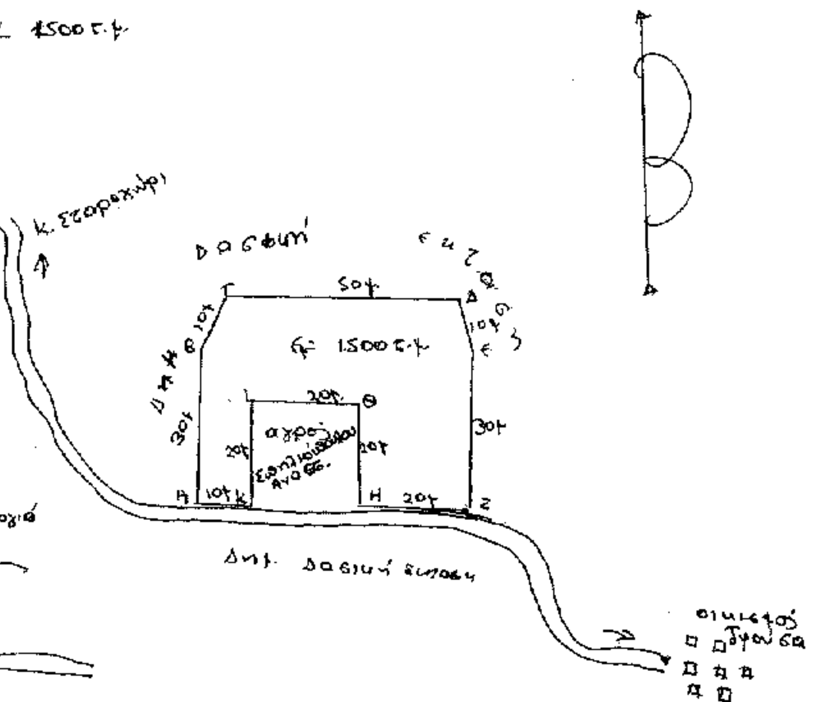
Ανήκει στην αρ. 4152/26-11-03 απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στο οποίο απεικονίζεται η έκταση που κάηκε στις 21-9-2003 στη θέση "Μπιρμπάτσι" Δημ. Διαμ. Σταροχωρίου, Δήμου Φαρρών, καμένη δασική έκταση: 1,5 στρέμ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΕΜΒΑΔΟΝ 1500 τ.μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

Πάτρα 18-11-2003
Η Συντάξασα
Αθ. Πανίτσα
Δασοπόνος

Ο Δασάρχης α.α.
Δασολόγος

Πάτρα 26-11-2003
Ο Γ.Γ. Π.Δ.Ε.
α.α.
Καββούδα
Δ/ντρια Διοίκησης